



ОБЩИНА ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ

Одобрявам:...../п./.....

Владимир Москов

Кмет на Община Гоце Делчев

30.09.2025 г.

ПРОТОКОЛ

*за резултатите от проведен
публичен търг с явно наддаване*

Днес, 30.09.2025 г., в залата на Общински съвет град Гоце Делчев, комисия, назначена със Заповед № 1088/05.09.2025 г., издадена от кмета на община Гоце Делчев, в състав:

Председател: Благомир Томов – директор на дирекция "Общинска собственост".

Членове: 1. Илияна Георгиева – юрисконсулт в дирекция „Общинска собственост“;

2. Димитър Балтаджиев – общински съветник, заместил отсъстващия Димитър Сохулов – общински съветник;

3. Мария Бозукова – общински съветник;

4. Любомир Колджиев – общински съветник, заместил отсъстващия Джалил Бошняк – общински съветник,

удостоверили присъствието си с положените подписи върху настоящия протокол, се събра в 10.30 часа за провеждане на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземлен имот с идентификатор 17395.501.5263 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста шестдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009 г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър, целият имот с площ от 1443 /хиляда четиристотин четиридесет и три/ квадратни метра, с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди, с административен адрес: Благоевградска област, община Гоце Делчев, град Гоце Делчев, п.к. 2900, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: урегулиран поземлен имот V /пети/, имот с планоснимачен номер 3217 /три хиляди двеста и седемнадесет/, 5263 /пет хиляди двеста шестдесет и три/ от квартал 172 /сто седемдесет и втори/ по плана на град Гоце Делчев, утвърден с Решение № 285 от 24.11.2009 г. на Общински съвет град Гоце Делчев, ЕКАТТЕ 17395,

при начална тръжна цена в размер 290 910 /двеста и деветдесет хиляди деветстотин и десет/ лева, без включен данък върху добавената стойност и стъпка за наддаване в размер на 10 000 /десет хиляди/ лева,

в изпълнение на Решение № 463/26.06.2025 г., прието от Общински съвет град Гоце Делчев.

Преди откриване на търга председателят на комисията запозна присъстващите с процедурата за провеждането му, съгласно изискванията на Наредба № 2 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Правилата за организация и процедура на търга, включени в тръжната документация.

Председателят обяви на присъстващите, че за закупуването на поземлен имот с идентификатор 17395.501.5263 /седемнадесет хиляди триста деветдесет и пет точка петстотин и едно точка пет хиляди двеста шестдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-71/02.10.2009

г. на Изпълнителния директор на Агенция по геодезия, картография и кадастър до 17.00 часа на 29.09.2025 г. има подадени заявления от:

1. „КЕПИТАЛ БИЛД“ ООД, представлявано от управителя Ибраим Намук Нафузчи – на 26.09.2025 г. в 14.40 часа.

2. „ТОМИ 2003“ ЕООД, представлявано от управителя Фатме Алилова Камбурова – на 29.09.2025 г. в 09.40 часа.

3. „ИНВЕСТ ГРУП 999“ ЕООД, представлявано от управителя Костадин Асенов Благоев – на 29.09.2025 г. в 14.00 часа.

Комисията извърши регистрация на кандидатите след проверка на задължителните документи за допускане до участие. Кандидатите бяха допуснати до участие в търга и получиха съответно номера от 1 до 3 по реда на подаване на заявленията за участие.

Председателят на комисията откри търга в 10.30 часа.

Началната тръжна цена е в размер на 290 910 /двеста и деветдесет хиляди деветстотин и десет/ лева, без включен данък върху добавената стойност.

Стъпката за наддаване е в размер на 10 000 /десет хиляди/ лева.

Участник № 1 предложи цена от 300 910 /триста хиляди деветстотин и десет/ лева, без включен данък върху добавената стойност.

Други наддавания не бяха направени.

След трикратно обявяване на цената от 300 910 /триста хиляди деветстотин и десет/ лева, без включен данък върху добавената стойност, Председателят на комисията обяви за спечелил търга участник № 1 – „КЕПИТАЛ БИЛД“ ООД, представлявано от управителя Ибраим Намук Нафузчи.

Председателят на комисията закри търга в 10.40 часа.

Настоящият протокол се изготви в един екземпляр.

КОМИСИЯ: Председател:...../п./.....
/Благомир Томов/

Членове: 1...../п./.....
/Илияна Георгиева/

2...../п./.....
/Димитър Балтаджиев/

3. /п./.....
/Мария Бозукова/

4...../п./.....
/Любомир Колджиев/